

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BẾN CÁT

Số: 356/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 06 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 19/2014/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 01 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 18/2015/DSST ngày 29 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 39/2015/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 832/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2188/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2016 và Quyết định thi hành án số 833/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại các Thẩm định giá số 148 BDS/2022/CT.ĐA; 149 BDS/2022/CT.ĐA; 150 BDS/2022/CT.ĐA cùng ngày 08/8/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á.



Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản như sau:

**- Tài sản đưa ra đấu giá là:**

1/ Thừa đất số 359, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 054843, sổ vào sổ cấp GCN số H 03363 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Thị Luyện ngày 27/02/2008; Đất tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (**Giá thẩm định: 10.574.592.000 đồng**).

2/ Thừa đất số 366, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 054847, sổ vào sổ cấp GCN số H 03367 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Thị Luyện ngày 27/02/2008; Đất tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (**Giá thẩm định: 1.538.521.000 đồng**).

3/ Thừa đất số 150, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 054839, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H03361 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Thị Luyện ngày 27/02/2008; Đất tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (**Giá thẩm định: 2.113.664.000 đồng**).

4/ Thừa đất số 360, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 054844, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H03364 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Thị Luyện ngày 27/02/2008; Đất tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (**Giá thẩm định: 3.330.432.000 đồng**).

5/ Thừa đất số 363, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 054845, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H03365 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Thị Luyện ngày 27/02/2008; Đất tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (**Giá thẩm định: 5.600.896.000 đồng**).

6/ Thừa đất số 364, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 054846, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H03366 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Thị Luyện ngày 27/02/2008; Đất tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (**Giá thẩm định: 2.489.984.000 đồng**).

7/ Thừa đất số 306, tờ bản đồ số 19 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 054833, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H03356 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Văn Dũng ngày



27/02/2008; Đất tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (**Giá thẩm định: 4.551.251.600 đồng**).

8/ Thừa đất số 307, tờ bản đồ số 19 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 054909, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H03355 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Văn Dũng ngày 27/02/2008; Đất tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (**Giá thẩm định: 1.211.431.800 đồng**).

9/ Thừa đất số 17, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận quyền số AM054639, số vào sổ H 03296, do UBND huyện (nay là) thị xã Bến Cát cấp ngày 15/02/2008, xác nhận thay đổi chủ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Lưu ngày 23/01/2009. Đất tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (**Giá thẩm định: 4.954.880.000 đồng**).

Tổng giá trị tài sản trên có giá thẩm định là: **36.365.653.000 đồng** (Ba mươi sáu tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi ba ngàn đồng).

- **Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản là:** Các Tổ chức Đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/9/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2022.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại liên lạc: 0274.3553.793.

- **Hồ sơ đăng ký gồm:** Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức đấu giá tài sản, ...

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản để các Tổ chức Đấu giá tài sản, người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thái Hòa**

